

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, Esthétique / salon de beauté, 90 m2 dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1280523** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre, à proximité de tous les grands axes routiers et d'une gare, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 91 m2 offrant la possibilité d'être transformé en bureaux, colocation, salon d'esthétique, etc.

Trois belles pièces de 34 m2, 20 m2, 14 m2 à moduler selon les besoins (cloisons), une cuisine, une salle d'eau et deux WC.

Nombreux rangements.

Une grande cave complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos



