

## Bureaux / Locaux professionnels, 306 m2 sur un axe passant,, Saint-Martin-d'Hères (38400) en France

Annonce **C1280522** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Bureaux neufs idéalement situés sur un axe très passant à Saint-Martin-d'Hères (38400), à proximité d'un futur centre commercial, des transports en communs et d'une clinique. Belle visibilité.

Le programme a été intégralement livré en juillet 2024.

Le plateau est prête tout à fait à l'implantation d'un cabinet médical.

Surface totale de 306,33 m2 avec accès direct sur une rue et ascenseur (1000 kg) mutualisé avec la résidence co-living (conforme brancard). 10 places de parkings disponibles à la vente au prix de 8 500 € HT la place.

Infos accès : Accès autoroutiers à proximité bus c5 et c15 à proximité de l'immeuble et tram c à 450 mètres (6 min à pied). Accès direct au centre-ville et aux gares de Grenoble et Giè`res en 10 min.

- Prix de vente : 695 485 € HT.

- Les honoraires : 4,5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 306 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **698 811 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **671 934 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**