

## Boutique de 45 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1280520** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A céder une boutique idéalement située dans le centre-ville, avec un métro-RER à moins de 5 minutes à pied, au cœur du tissus commerçant de la ville.

Un local d'une surface d'environ 45 m2 comprenant une boutique, une réserve, des sanitaires. Peu ou pas de travaux. Parkings publics à proximité immédiate.

Toutes les activités sont possibles à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

Loyer mensuel HT HC de 2.245 € + charges de 100 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 245 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**