

## Local commercial de 90 m2 dans une zone dynamique,, Le Pecq (78230) en France

Annonce **C1280515** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Le Pecq (78230) : la façade en pierre de taille confère à un local commercial une certaine élégance et authenticité.

Les anciennes voûtes et la possibilité de relier deux voutes mitoyennes ajoutent du cachet à cet espace polyvalent de 90 m2 pouvant accueillir divers projets, qu'il s'agisse de bureaux, d'entrepôts ou de tout type de commerce. Des travaux seront nécessaires pour exploiter pleinement son potentiel.

A l'intérieur, ce local de 90 m2, comprenant 2 pièces avec mezzanine, présente des caractéristiques uniques comme les anciennes voûtes des carrières royales de la vallée de la seine. Sa superficie offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour des activités commerciales. La localisation exceptionnelle de ce bien en fait une opportunité rare à saisir pour un investisseur cherchant un espace original à personnaliser selon ses besoins.

Le local bénéficie d'un emplacement de choix en périphérie de Saint-Germain-en-Laye, offrant un accès facile à une place, des places de stationnement, des restaurants, des écoles, et une rue animée. Les transports en commun, tels que les bus, sont également à proximité, offrant une excellente accessibilité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 157 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 219 780 € HT + 3 956,04 € TVA, soit 223 736,04 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 199 999,8 € HT + 0 € TVA, soit 199 999,8 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 780,2 € HT + 3 956,04 € TVA, soit 23 736,24 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **219 780 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**