

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Rodez (12000) en France

Annonce **C1280512** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : A quelques pas d'une cathédrale, à vendre le fonds de commerce d'une belle table du centre-ville rudois.

Cuisine traditionnelle semi gastronomique. Licence restaurant + Licence III.

Surface de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec 8 places en bas, 32 places à l'étage. Terrasse très attractive à la belle saison.

Mobilier inclus. Matériel en excellent état.

6 employés : 2 cuisiniers et 2 serveurs à temps plein. 2 extras l'été en CDD.

Dossier et visite sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 355 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 322 000 € HT + 0 € TVA, soit 322 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**