

Restaurant 70 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75008) en France

Annonce **C1280511** mise à jour le **18 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sur 2 niveaux, avec extraction 400, situé dans un quartier, proche d'un métro, au cœur du 8ème arrondissement avec des commerces, bureaux, hôtels, banques alentours.

- Restaurant superbement décoré.
- Matériaux et luminaires de haute qualité.

- Salle rez de chaussée de 40 m2.
- Salle au 1er de 70 m2.
- Total : De 60 à 70 couverts.

- Pas de terrasse, mais une grande façade et une cave de 20 m2.

- Cuisine avec extraction 400.

Un établissement prêt-à-l'emploi.

Bénéfice 2023 : 105 K€.

Bail récent de 2021.

- Charges : 300 € /mois.
- Taxes dont ordures : 665 € / trimestre.

Les atouts :

- Situation.
- Rentabilité.
- Loyer.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 7 920 € TVA, soit 502 920 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 455 400 € HT + 0 € TVA, soit 455 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 39 600 € HT + 7 920 € TVA, soit 47 520 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 590 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	589 000 EUR
EBE en 2023	136 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.