Restaurant dans une rue piétonne,, Paris (75003) en France

Annonce **C1280510** mise à jour le **18 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Pour cause de déménagement en Province, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse permanente, très bien situé dans une rue piétonne au fort flux au cœur d'un quartier.

- Surface : 27 m2.
- Salle : 16 couverts.
- Terrasse permanente : 16 couverts.
- Idéal pour ventes sur place ou à emporter.

- Cuisine sans extraction.
- Aération par VMC vers l'extérieur.
- Elle est destinée à une cuisson vapeur sans grillade.
- Munie de chambres froides positive et négative.

- Loyer : 3670 € TTC /mois, tout compris : Charges, électricité, eau, terrasse incluses.
- Taxe foncière + poubelles : 800 € /an.

Les atouts : L'emplacement, le flux piéton et la terrasse.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 3 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 152 100 € HT + 0 € TVA, soit 152 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 900 € HT + 3 380 € TVA, soit 20 280 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.