

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1280508** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec extraction 400 et une grande terrasse permanente semi-ouverte, offrant une très belle visibilité sur une grande artère.

- Surface : 120 m2.
- Salle : 60 couverts.
- Très belle hauteur sous plafond.
  
- Terrasse permanente de 30 m2.
- Semi-ouverte : De 24 à 30 couverts.
  
- Excellente visibilité.
- Travaux de rénovation récents.
  
- Cuisine avec extraction 400 toute équipée, prêt-à-l'emploi.
- Cave et mezzanine pour stockage.

Bail du 14 janvier 2020.  
Charges : 330 € ht /mois.

Les atouts :

- Emplacement.
- Flux.
- Terrasse.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 450 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 457 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 414 000 € HT + 0 € TVA, soit 414 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 36 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 43 200 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 988 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	813 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**