

Crêperie 40 couverts dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1280506** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

En Bretagne, à proximité d'une célèbre station balnéaire de Perros-Guirec (22700), capitale de la Côte de Granit Rose, une crêperie dotée d'une excellente réputation, avec vue sur mer et proximité immédiate de la plage.

La salle d'une capacité de 40 couverts récemment décorée vous séduira par son ambiance « cosy - bord de mer ». A cela s'ajoute une véranda de 20 couverts exposée sud-ouest. La cuisine d'une superficie d'environ 90 m2 est fonctionnelle et très bien équipée.

Cet établissement est ouvert du mois de mars au mois de novembre et est tenu par 4 personnes hors saison et 6 personnes pendant la période estivale.

CA 2024 d'un montant de 360 000 € HT est à développer.

Logement possible.

Prix de 328 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 300 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.