

## Restaurant 40 couverts dans une ville de 20 000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1280505** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Situé aux portes de la Côte de granit rose, à quelques kilomètres du littoral, un chaleureux restaurant à la cuisine traditionnelle, comprenant une jolie salle en pierres de taille d'une capacité de 40 couverts.

Cette affaire actuelle tenue par deux personnes est idéale pour un couple et ne dispose pas d'effectif à reprendre.

La cuisine est lumineuse, spacieuse et fonctionnelle.

Le restaurant est ouvert tous les midis ainsi que le vendredi et samedi soir. Il est ouvert à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant dispose d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires 2024 était d'un montant de 263 000 € HT et se développe chaque année.

A cela s'ajoute un bel appartement de fonction, comprenant une terrasse, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Loyer mensuel de 1 750 € HT avec le logement t4.

Prix de 99 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus (prix de 90 000 € net vendeur).

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	263 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **99 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

