

Bureaux / Locaux professionnels, 472 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1280495** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA idéalement situés sortie de 4 voies, arrêt de bus. 13 parking privés pour employés et un parking communs pour clientèle et visiteurs.

Vente en état futur achèvement, de 360 m2 avec un balcon de 149 m2 au 3ème étage d'un immeuble tertiaire.

Bureau livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Livraison : Fin 2025.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 472 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 220 094 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 913 €**
Montant honoraires : **63,668.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.