

## Bureaux / Locaux professionnels, 472 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1280495** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA idéalement situés sortie de 4 voies, arrêt de bus. 13 parking privés pour employés et un parking communs pour clientèle et visiteurs.

Vente en état futur achèvement, de 360 m2 avec un balcon de 149 m2 au 3ème étage d'un immeuble tertiaire.

Bureau livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Livraison : Fin 2025.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 472 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 220 094 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 913 €**  
Montant honoraires : **63,668.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**