

## Boulangerie, 214 m2 dans une zone dynamique,, Lons (64140) en France

Annonce **C1280487** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une affaire de boulangerie située sur la commune de Lons (64140), entourée de nombreux commerces sur un bel emplacement, avec un fort flux véhicule routier.

Les caractéristiques :

- Surface : 214 m2 (incluant petite réserve).

Chiffres clefs :

- Prix des murs et du fonds de commerce : 600 000 € net vendeur.

- Les honoraires : 6 % à la charge de l'acquéreur.

- Première ouverture mai 2023, CA N-1 de 450 000 €.

Possibilité d'acquérir que le fonds de commerce :

- Prix du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.

- Les honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

- Loyer annuel : 38 004,00 € net.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 004 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **643 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lons : **12 352 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**