

## Bar, Tabac, Presse avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1280478** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse bénéficiant d'un emplacement sans concurrence dans un village sur l'axe de Nantes - Montaigu.

Affaire rénovée, comprenant le magasin tabac, presse, une salle de bar attenante et une salle de jeux, belle terrasse privée au calme et également un grand logement de 3 chambres refait en 2024 au goût du jour.

Beau potentiel de développement pour cette affaire tenu par un couple.

Un établissement idéal pour un professionnel disposant d'un apport personnel de 70 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**