

## Local commercial idéal pour Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide dans une rue commerçante,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1280475** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur une rue hyper commerçante avec une petite terrasse estivale sur les stationnements 5/7 mois par an.

Local de 24 m2 avec une terrasse estivale.

Une jolie petite boutique idéale pour une coffee shop, une épicerie fine, de la petite restauration à emporter, mais attention sans extraction. Possibilité de récupérer une partie du mobilier et matériel selon l'activité.

Le loyer est très attractif pour le secteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**