

Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2, Bègles (33130) en France

Annonce **C1280474** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : A louer un local situé dans une pépinière d'entreprises.

Des locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations.

Bureaux de 24m2 (lot h13) avec fenêtre, et accès direct dehors.

Le loyer proposé est tout inclus : Électricité, eau, internet filaire ou WIFI, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes.

Le petit plus : Parking sécurisé sur site.

Au sein d'une pépinière, se trouve : - D'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot),
- Des salles de réunion partagée, - d'un espace pour prendre les repas.

Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) avec tram et bus 15.

Restauration possible sur site ou à proximité.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 € aux m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 822,53 €.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 286 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.