

Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Bègles (33130) en France

Annonce C1280473 mise à jour le 19 février 2025

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130): A louer un local situé dans une pépinière d'entreprises.

Des locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations.

Bureaux de 33 m2 (lot H18). Possibilité de faire une ouverture avec le bureaux d'à coté (lot H17) pour un potentiel de 32 m2 en plus moyennant un supplément de loyer.

Le loyer proposé est tout inclus : Électricité, eau, internet filaire ou WIFI, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes.

Le petit plus : Parking sécurisé sur site.

Au sein d'une pépinière, se trouve : - D'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot),

- Des salles de réunion partagée, - d'un espace pour prendre les repas.

Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) avec tram et bus 15.

Restauration possible sur site ou à proximité.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 euros aux m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1130,97 €.

Surface commerciale: 360 pi²

Surface totale: 360 pi²

Loyer mensuel: 630 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Bègles (33130), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bègles : 25 085 (ville)

Photos

