

## Bureaux / Locaux professionnels, 41 m2, Bègles (33130) en France

Annonce **C1280470** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bègles (33130) : A louer un local situé dans une pépinière d'entreprises.

Des locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations.

Bureaux de 41 m2 (lot 4).

Le loyer proposé est tout inclus : Électricité, eau, internet filaire ou WIFI, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes.

Le petit plus : Parking sécurisé sur site.

Au sein d'une pépinière, se trouve : - D'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot),  
- Des salles de réunion partagée, - d'un espace pour prendre les repas.

Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) avec tram et bus 15.

Restauration possible sur site ou à proximité.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 € aux m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1405,15 €.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 488 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

