

## Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1280468** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vous serez immédiatement séduit par cette pépinière d'entreprises qui vous accueillera au sein de locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations. Bureaux de 35m2 (lot 2) possibilité de faire une ouverture avec le bureaux d'à coté (lot 3) pour un potentiel de 44m2 en plus moyennant un supplément de loyer. Le loyer proposé est tout inclus : électricité, eau, internet filaire ou WiFi, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes. Le petit + : Parking sécurisé sur site Au sein de cette pépinière vous bénéficierez : \* d'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot), \* de salles de réunion partagée, \* d'un espace pour prendre vos repas Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) Tram C (Mussonville), bus 15 Restauration possible sur site ou à proximité Honoraires 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur. Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 euros aux M2 CC Contactez nous vite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1199,52€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 416 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

