

Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2, Bègles (33130)

Annonce **C1280468** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : A louer un local situé dans une pépinière d'entreprises.

Des locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations.

Bureaux de 35 m2 (lot 2) possibilité de faire une ouverture avec le bureaux d'à coté (lot 3) pour un potentiel de 44m2 en plus moyennant un supplément de loyer.

Le loyer proposé est tout inclus : Électricité, eau, internet filaire ou WIFI, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes.

Le petit plus : Parking sécurisé sur site.

Au sein d'une pépinière, se trouve : - D'espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot),
- Des salles de réunion partagée, - d'un espace pour prendre les repas.

Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie) avec tram et bus 15.

Restauration possible sur site ou à proximité.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 euros aux m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1199,52 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

