Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Béziers (34500) en France

Annonce **C1280467** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéal pour un couple de professionnels, situé à 10 min de Béziers (34500), en plein centre du village et parking en face.

Les locaux ont été rénovés et les matériels sont quasiment neufs, disposant également d'une belle terrasse pour 40 couverts.

Deux mois de congés annuels et ouvert seulement 4 jours par semaine donc du potentiel de développement ou qualité de vie préservée.

Bonne clientèle à l'année et touristes en saison.

Chiffres d'affaires en progression constante avec ticket moyen de 40 € par client.

Bail commercial refait cette année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

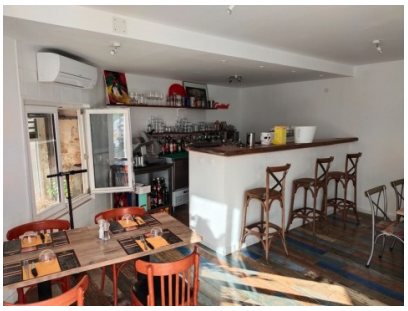
CA	0 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos