

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280466** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce bar, restaurant, tabac, loto situé sur un axe passant.

Cette affaire est aux normes et bénéficie d'une belle notoriété avec 2 salles conformes et un accès direct aux terrasses.

Fermé le dimanche et 5 semaines de fermeture annuelle, ponts et jours fériés.

Restauration du midi uniquement du lundi au vendredi et fermeture du bar à 21h30.

Le logement de fonction t4 de 80 m2 apportera un confort aux exploitants.

Visibilité maximale et développement assuré.

Bail neuf à la mutation avec un loyer au prix du marché.

Cette affaire s'adresse à un duo de professionnels avec une équipe en place.

Cession des murs envisagée à la mutation (option possible).

Accompagnement complet dans les démarches d'agréments et bancaires.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Éléments chiffrés :

EBE 127 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **324 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.