

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en plein centre d'une commune dynamique, proche de Saumur (49400) en France

Annonce **C1280463** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 180 m2 prospère situé au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion et sur un axe principal. Stationnement et arrêt minute.

Le matériel est récent - four sole électrique.

Personnel à reprendre.

- Le chiffre d'affaires est supérieur à 300 000 € HT / an.
- EBER de 72000 € (réintégration charge et revenu dirigeant).

Loyer commercial et habitation de 842 € HT / mois.

Le logement est de 3 chambres avec un jardin.

Idéal pour un boulanger ou pâtissier.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 842 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	72 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 720 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.