

## Murs commerciaux, 69 m2 dans une rue passante,, Pau (64000) en France

Annonce **C1280462** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 52 m2 avec une cave de 17,5 m2. Belle vitrine dans une rue passante.

Échéance du bail : Fin février 2031.

Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide. Des éléments seront demandés au preneur pour présenter une offre au propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

