

## Murs commerciaux, 52 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1280461** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre de murs commerciaux loués.

Échéance du bail : Fin juin 2030.

Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide.

Des éléments seront demandés au repreneur pour présenter une offre au propriétaire.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,81% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **172 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

