

## Restauration traditionnelle dans une station balnéaire,, L'Aiguillon-sur-Mer (85460) en France

Annonce **C1280460** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

L'Aiguillon-sur-Mer (85460) : Dans une station balnéaire familiale du sud Vendée (85), à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé sur un emplacement numéro 1 à forte visibilité, avec nombreux flux de passants et véhicules, et des parkings gratuits à proximité.

Cet établissement accueille les clients dans une salle chaleureuse, lumineuse parfaitement équipé de 130 couverts, une terrasse ensoleillée de 45 / 50 couverts. La cuisine est pourvus de matériel professionnel en parfait état, une salle de repas du personnel, un espace plonge, laverie, vestiaire, espace de stockage, chambre froide de 20 m2, chambre négative. Le plus : A l'arrière, une cour avec stockages de livraison.

Tout le matériel reste en place l'établissement est prêt à travailler.

- CA 2022 : 247 158 €.

- CA 2023 : 356 350 €.

Très gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Cette affaire est idéale pour un couple du métier ou professionnel de la restauration disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 093 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	356 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**