

# Local commercial de 63 m2 en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120) en France

## Annonce C1280458 mise à jour le 17 octobre 2024

# Description de l'activité

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le droit au bail d'un local commercial sur 63 m2 (magasin de 53 m2 avec réserve de 10 m2).

L'atout principal : Un emplacement N°1 en plein centre-ville sur un axe principal de passage, entouré de nombreux autres commerces garantissant ainsi une activité linéaire sur toute l'année, sans compter l'important flux touristique en saison. Parkings gratuits à proximité.

Agencements intérieurs de très bon goût. Tout est aux normes en vigueur.

Bail 3/6/9 actuel courant jusqu'au fin 2029.

Taxe foncière à la charge du locataire 500 €.

Le local est disponible dés maintenant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 32,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale: 53 m<sup>2</sup>

Surface totale: 63 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 271 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 4 600 €

### Localisation

Localisation : Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : 8 512 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.