

## Local commercial de 63 m2 en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120) en France

Annonce **C1280458** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le droit au bail d'un local commercial sur 63 m2 (magasin de 53 m2 avec réserve de 10 m2).

L'atout principal : Un emplacement N°1 en plein centre-ville sur un axe principal de passage, entouré de nombreux autres commerces garantissant ainsi une activité linéaire sur toute l'année, sans compter l'important flux touristique en saison. Parkings gratuits à proximité.

Agencements intérieurs de très bon goût. Tout est aux normes en vigueur.

Bail 3/6/9 actuel courant jusqu'au fin 2029.

Taxe foncière à la charge du locataire 500 €.

Le local est disponible dès maintenant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 32,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 271 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **4 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.