

Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1280457** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

****À vendre : Entrepôt polyvalent de 590m2 avec bureaux et espaces de stockage**** Découvrez cet entrepôt spacieux idéalement situé, axe Semur en Auxois/Avallon, offrant une surface totale de 590m2 sur une parcelle généreuse de 3227m2. Ce bien comprend un bureau accueillant, un espace d'accueil, des WC, une cuisine et des vestiaires, rendant cet environnement de travail à la fois pratique et confortable. L'entrepôt est doté de zones de stockage et d'un atelier bien aménagé, parfait pour vos projets professionnels. De plus, un garage vous permet de sécuriser vos véhicules et équipements. L'accès au site est facilité par un portail coulissant électrique. En matière de confort, vous bénéficierez d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau, complétée par une chaudière électrique. Un ballon d'eau chaude électrique est également inclus. La toiture et les murs sont en excellent état, garantissant une bonne isolation. Les fenêtres en double vitrage apportent une luminosité agréable tout en optimisant l'efficacité énergétique. Assainissement à remettre aux normes. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un espace professionnel complet et fonctionnel. Contactez moi pour plus d'informations ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **263 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.