

Local commercial , 800 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1280453** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

TASSIN LA DEMI LUNE- MURS Local commercial ATYPIQUE de 800m2 environ, répartis en 630m2 en Rez-de-chaussée + 170m2 à l'étage. le local dispose également d'un toit terrasse pouvant être exploité en partie. emplacement No1 en plein centre de tassin la demi lune, à l'horloge. Entrée commerciale avec vitrine sur l'horloge puis le local se prolonge sur un magnifique volume et une verrière apportant énormément de lumière sur l'ensemble.. à l'étage, un plateau donnant sur le toit terrasse, et un second en sous pente au 2eme. De nombreuses options sont envisageables pour ces locaux, mais toutefois limitées par la mairie et le PLUH (me consulter). possibilité d'être équipé d'une extraction si besoin.. mais difficile, voir impossible de prévoir de la restauration sur la totalité du local, mais pourquoi pas un traiteur, laboratoire sur l'arrière, etc.. Le tertiaire est envisageable également, mais seulement si l'on maintient une activité commerciale en vitrine, exigée également par la mairie .. et possibilité de bureaux ou habitation à l'étage avec l'usage du toit terrasse de plus de 300m2. possibilité de division entre le haut et bas ou l'avant et le fond pour une éventuelle mise en location future. réelle opportunité sur le secteur. plus d'informations sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 690 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

