

Murs commerciaux, 800 m2 en plein centre ville,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1280453** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Murs d'un local commercial atypique de 800 m2 environ, répartis en 630 m2 en rez de chaussée et 170 m2 à l'étage.

Le local dispose également d'un toit terrasse pouvant être exploité en partie, bénéficiant d'un emplacement N°1 en plein centre-ville.

Entrée commerciale avec vitrine puis le local se prolonge sur un magnifique volume et une verrière apportant énormément de lumière sur l'ensemble. A l'étage, un plateau donnant sur le toit terrasse, et un second en sous pente au 2ème.

De nombreuses options sont envisageables pour ces locaux, mais toutefois limitées par la mairie et le PLUH.

Possibilité d'être équipé d'une extraction, si besoin. Mais difficile, voir impossible de prévoir de la restauration sur la totalité du local, mais pourquoi pas un traiteur, laboratoire sur l'arrière, etc. Le tertiaire est envisageable également, mais seulement avec le maintien d'une activité commerciale en vitrine, exigée également par la mairie et possibilité de bureaux ou habitation à l'étage avec l'usage du toit terrasse de plus de 300 m2.

Possibilité de division entre le haut et bas ou l'avant et le fond pour une éventuelle mise en location future.

Réelle opportunité sur le secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 690 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

