

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 en plein centre ville,, Pamiers (09100) en France

Annonce **C1280452** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Pamiers (09100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU de 90 m2 situé en hyper centre.

Les 2 terminaux points de vente permettent une gestion quotidienne entre 900 et 950 clients avec une exploitation très rationnelle.

Fermeture dimanche après midi. Repos et vacances avec roulement.

Adaptée pour un duo commerçants ou un solo avec une équipe en place, l'affaire dégage un EBE retraité de 199 000 € en 2022, avec la même tendance à fin mai 3023.

Montant des commissions nettes : 243 168 €.

Bail renouvelé.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au futur exploitant après un entretien préalable et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Étude de zone de chalandise avec flux piétons, flux voitures et étude data b transmise après validation du dossier par l'acquéreur.

Apport demandé et justifié avant la visite.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 845 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2022	199 000 EUR
-------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pamiers : **16 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**