

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Moutiers-les-Mauxfaits (85540) en France

Annonce **C1280451** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, bar musical, petite restauration de centre-ville avec un fort flux passant, sur un emplacement numéro 1. Grand parking.

Grande terrasse ombragée et également une terrasse ensoleillée.

Établissement refait au goût du jour en 2022 ; aucun travaux à prévoir.

Un commerce disposant également d'un logement de fonction avec un faible loyer pour l'ensemble.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 50 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**