Bar, Discothèque licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1280450** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, au cœur de l'île d'Oléron, cession de fonds de commerce d'un bar d'ambiance.

Un établissement d'une surface totale d'exploitation de 180 m2 disposant de deux terrasses et d'une bonne visibilité en emplacement N°1 sur une route principale de l'île avec accès direct et parking clientèle.

Cet établissement répond aux normes d'accès PMR et dispose d'une la salle principale et climatisée avec un grand bar entièrement équipé, d'une cabine DJ et d'un espace détente et jeux.

Ouverte à l'année les soirs et week-end, cette affaire est récente avec un potentiel de développement intéressant intégrant la reprise d'un salarié en CDI.

Bail commercial jusqu'au 2/05/2030.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.