

## Bar, Discothèque licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1280450** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, au cœur de l'île d'Oléron, cession de fonds de commerce d'un bar d'ambiance.

Un établissement d'une surface totale d'exploitation de 180 m<sup>2</sup> disposant de deux terrasses et d'une bonne visibilité en emplacement N°1 sur une route principale de l'île avec accès direct et parking clientèle.

Cet établissement répond aux normes d'accès PMR et dispose d'une la salle principale et climatisée avec un grand bar entièrement équipé, d'une cabine DJ et d'un espace détente et jeux.

Ouverte à l'année les soirs et week-end, cette affaire est récente avec un potentiel de développement intéressant intégrant la reprise d'un salarié en CDI.

Bail commercial jusqu'au 2/05/2030.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 251 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.