

Local commercial , 50 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1280449** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME ARRONDISSEMENT (69), belle boutique de 50m2 environ, dans le carré d'or en presqu'île, situé proche jacobins sur une perpendiculaire très commerçante... la boutique conviendra à tous commerces, hors restauration.. mais que ce soit de l'épicerie fine, chocolaterie confiserie, du prêt-à-porter, mode ou accessoires, tout est possible... l'ensemble est en parfait état, belle hauteur sous plafond, 5/6m de linéaire vitrine, 34m2 de boutique + réserve. le bailleur accordera un nouveau bail moyennant une petite indemnité de despécialisation, mais le loyer restera une réelle opportunité pour le secteur, à 1500€/mois. dossier solide exigé, et garanties. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.