

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1280449** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé sur une perpendiculaire très commerçante.

Belle boutique d'environ 50 m2 dans le carré d'or en presqu'île. L'ensemble est en parfait état. Belle hauteur sous plafond, 5/6 m de linéaire vitrine, 34 m2 de boutique et réserve.

La boutique conviendra à tous commerces, hors restauration. Mais que ce soit de l'épicerie fine, chocolaterie confiserie, du prêt à porter, mode ou accessoires, tout est possible, etc.

Le bailleur accordera un nouveau bail moyennant une petite indemnité de despécialisation, mais le loyer restera une réelle opportunité pour le secteur, à 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide exigé, et garanties.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**