

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 50 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1280448** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 50 m2 pour tous commerces, mais qui serait idéal pour de la coiffure.

Réelle opportunité pour ce dossier pour une personne du secteur de la coiffure, car il s'agit d'un salon qui va être transféré avec sa clientèle et son personnel. Mais, possibilité de récupérer l'ensemble clés-en-mains pour démarrer une activité sans investissement supplémentaires (bacs, postes de coiffure ; meubles, miroirs et fauteuils), comptoir d'accueil, etc, tout est déjà en place.

Le local est disponible également pour toutes autres activités sauf restauration.

Loyer actuel de 1400 € avec la possibilité d'un nouveau bail.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**