

## Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec terrasse près d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1280439** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, proximité Annecy, à 16 kms d'Annecy : Fonds de commerce avec les murs.

Chiffre d'affaires 1,2 M€, sur un site exceptionnel avec vue panoramique, bar, hôtel 16 chambres.

Restaurant 140 places assises, grande terrasse 150 places, cuisine traditionnelle, parking, licence IV.

Ouverture à l'année, possibilité activité séminaire, appartement de fonction 1 chambre, 3 chambres pour le personnel, vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**