Loto, Presse, Tabac, 70 m2 sur un axe passant de Colmar en France

Annonce **C1280430** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant de Colmar.

Opportunité intéressante.

Ce tabac, presse, FDJ-PMU, rénové en 2022 avec 30 000 € de travaux (alarme, vidéosurveillance, nouveaux sols et matériaux etc...), se distingue par sa situation idéale sur des grands axes routiers en zone industrielle, garantissant un fort flux de passage et une excellente visibilité.

Avec une superficie de 70 m2 et des possibilités d'aménagement supplémentaires, ce bien offre également l'option d'habiter sur place, permettant ainsi de concilier vie professionnelle et privée dans un même espace, et rentabilité financière.

Caractéristiques principales :

- Rénovation récente (2022) : 30 000 € investis en alarmes, vidéosurveillance, sols et matériaux.

- Superficie de 70 m2, avec une réserve à tabac, un bureau, une cuisine, et un WC séparé.

- Possibilité d'habitation avec un aménagement supplémentaire.

- Bail commercial renouvelé jusqu'en 2033.

Loyer mensuel de 1 400 € TTC.

Horaires flexibles : Ouvert du lundi au mercredi et le vendredi de 7h à 18h45, le jeudi de 7h à 12h, le samedi de 7h30 à 12h, et fermé le dimanche.

Ces horaires permettent un bon équilibre entre travail et vie personnelle, ou possibilité de doper l'activité à "temps plein".

Emplacement stratégique : En dehors du centre-ville, le bien est situé sur des axes routiers majeurs en zone industrielle,

Bénéficiant d'une forte fréquentation quotidienne.

Ce lieu est donc idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

Prix de vente : 176 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.