

Murs commerciaux, 625 m2, Istres (13800) en France

Annonce **C1280429** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette opportunité exceptionnelle d'acquérir les murs de ces locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans la zone d'activité du Tubé à Istres.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m², comprenant un local commercial de 335 m², un vaste garage de 53 m² avec un abris voiture de 55 m² et un magnifique appartement de type 4 de 150 m².

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m².
- Local commercial de 335 m².
- Grand garage de 53 m² + un abris voiture de 55m².
- Appartement de type 4 de 150 m².
- Climatisation.
- Connexion à la fibre optique.
- Forage.
- Menuiseries en double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Cuisine américaine (cuisine us).
- Immense terrasse de 200 m².
- Parcelle de terrain de près de 3000 m².
- Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.
- possibilité de construction supplémentaire.

Au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

De plus, ils présentent un potentiel locatif attrayant, avec un revenu potentiel de location estimé à 80 000 € hors taxes annuel.

Cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier offrant tant d'espace, de confort et de potentiel.

C'est une opportunité rare dans une zone d'activité prospère d'Istres.

Prix de vente : 980 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 625 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **980 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

