

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Cesson-Sévigné (35510) en France

Annonce **C1280428** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, situé dans un bâtiment classé, à proximité immédiate de Rennes Atalante et du Campus de Beaulieu.

Cet établissement, accès PMR, de 80 m<sup>2</sup> dispose d'une capacité de 50 couverts répartis sur deux niveaux et d'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 60 places, idéale pour les déjeuners en plein air.

La cuisine, entièrement équipée de plain-pied, répond à toutes les normes en vigueur, notamment en matière d'extraction.

Un lieu plein de charme, niché dans un écrin de verdure.

Cet emplacement privilégié et stratégique, proche des entreprises et universités, attire une clientèle fidélisée d'actifs et d'étudiants à l'heure du déjeuner.

Bail dérogatoire d'un an renouvelable par tacite reconduction.

Loyer mensuel de 1.240 €.

Taxe foncière : 690 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 165.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Une location gérance ou une location-vente peut également être envisagée.

Ce restaurant offre une opportunité unique dans un secteur en pleine expansion, bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

La vente à emporter constitue un atout majeur pour la clientèle pressée.

Convierait idéalement à un duo dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cesson-Sévigné : **15 924 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**