

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 170 m2, Colmar (68000) en France

Annonce **C1280427** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer murs « tous commerces sauf restauration », au cœur même de la zone touristique de la vieille ville.

L'emplacement est exceptionnel, en zone piétonne, à deux pas du parking de la montagne verte.

Le flux « piétons » est supérieur à 25 000 par jour en haute saison, et à 6.500 en basse saison.

Les locaux jouissent d'une belle visibilité grâce à 5 grandes vitrines donnant sur trois rues.

Bénéficiant d'un grand recul sur les façades Av et Ar, ils sont naturellement ensoleillés et lumineux.

Ils sont composés de : 1 espace de vente de 126 m2 en rez-de-chaussée (HSP 2,98), 1 espace de vente de 94 m2 en sous-sol (HSP 2,4), auxquels s'ajoutent 30 m2 pour les réserves et 3 espaces toilettes.

Les locaux sont propres, de belle facture et en bon état tout comme l'ensemble de l'immeuble (copropriété de 11 lots principaux, dont 2 commerces, des bureaux et appartements).

Bail commercial de neuf ans.

Toutes activités sont autorisées, sauf restauration.

Le loyer annuel HT HC est de 42 960 €.

Avances sur charges 230 € par mois.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer.

Paiement mensuel, terme à échoir.

Indice ILC à la prise de bail.

Les honoraires sont de 11 600 € HT en sus à la charge du preneur.

Ce local est également disponible à la vente.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 580 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

