

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1280425** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Nazaire (44600) : Local commercial de plus de 73 m2, en angle de rue, avec une belle exposition et visibilité, bien situé dans un environnement de commerçants, passant, dans le centre-ville de Saint Nazaire.

A vendre : Un établissement de bonne réputation, qui a su fidéliser sa clientèle, offrant un espace autour du bar et un second, convivial côté restauration, pouvant accueillir une trentaine de personnes et une dizaine en terrasse.

Coin cuisine, toilettes et 2 caves en sous-sol viennent compléter ce bien.

Véritable lieu de détente, où on serait toujours accueillis chaleureusement, pour passer un bon moment entre amis, les soirs ou entre collègues, les midis.

Une planche à charcuterie, fromage et plus ou déguster du bon vin sous les bons conseils du caviste.

Activité : 2 personnes.

établissement avec une licence IV, aux normes PMR, sous alarme et vidéo surveillance, caisse connectée, climatisation réversible.

Cession du fonds de commerce au budget de 93 670 €, honoraire à la charge du vendeur.

Ouverture les midis et soirs ? Fermeture Hebdomadaire dimanche et lundi.

Loyer annuel : 11 000 €(soumis à TVA).

- Charges locatives : 760 €/ an.
- Taxe foncière au preneur.
- Pas de salarié à reprendre.
- CA moyen sur les 3 dernières années : 117 k€.
- Achats de marchandises 2022/ 2023 : 41.000 €.

- Ticket moyen : 25 €.

- Bail 3,6 et 9 ans en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 016 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 670 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**