

## Restaurant, Vin et spiritueux, Bar 40 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1280424** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Une opportunité d'acquérir une cave avec son espace dégustation/ bar à fromage.

Loyer : 1800 € HT.

Bail 3/6/9.

- Surface : 180 m2.
- Dispose de 40 couverts en salle et 30 places en terrasse.
- 1 cave.
- 1 appartement de 50 m2 au 1er étage complète ce commerce.
- Eléments d'exposition des vins sur mesure.
- Cession du fonds de commerce à 120.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**