

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Mions (69780) en France

Annonce **C1280423** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Mions (69780) : A louer local commercial de 80 m2 avec terrasse et parking.

Idéal pour tout type de commerce (sauf restauration), situé au 1er étage d'un bâtiment moderne et bien entretenu.

Caractéristiques :

- Surface : 80 m2.

- Emplacement : 1er étage bail : tout commerce sauf restauration.

- Terrasse privative pour les aménagements extérieurs, idéale pour showroom ou détente 5 à 10 places de parking dédiées pour une clientèle.

- Loyer mensuel : 1 900 € HT situé dans la commune de Mions, dans un environnement dynamique et proche de toutes commodités.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé.

Dépôt de garantie de trois mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Ce bien offre une opportunité de démarrage une activité immédiate.

Honoraires de location : 6.156 € HT, honoraire à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.