

## Local commercial , 65 m2, Nantes centre en France

Annonce **C1280421** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes centre, à vendre le droit au bail d'un local commercial de 65 m2 de plain-pied.

Doté d'un fort passage piétons, cette rue piétonne offre un large choix de commerces d'équipement de la personne, de restauration et de services.

Avec son linéaire vitrine de 4 m, ce local dispose également d'un parquet au sol et de murs en pierre, apportant beaucoup de cachet.

L'espace est judicieusement séparé par une cloison de style verrière industrielle.

Bail commercial en cours.

Loyer : 3 000 € HT par mois.

Cession du droit au bail : 90.000 €.

Honoraires à la charge d'acquéreur : 10.000 € HT.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**