

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280409** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Entre Montpellier/ Ales / Nîmes, village dynamique tous commerces.

Ce restaurant traditionnel semi gastronomique de bonne notoriété.

Le chiffre d'affaires en progression constante depuis sa création en 2018 (+ de 450 k€).

EBE positif, 3 salariés.

Le lieu : Bail commercial 3/6/9 valide.

Loyer faible : 24.000 € annuel.

Etat bon du bâtiment intérieurs et extérieurs, terrasses est et ouest, appartement de fonction état impeccable (T3 - 85 m2).

Salle intérieure de 40 couverts (80 m2) et terrasses 40 places.

Cuisine de (45 m2).

Aucun travaux à prévoir.

Parking, accueil PMR, équipements de cuisine récents : Piano athanor, 2 plonges, 1 four chaleur tournante, i four mixte, extracteur gros diamètre, évacuations grandes eaux, et plus encore....

Prix de cession : 350.000 € (le honoraires d'agence sont à la charge du cédant).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

