

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1280407** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à 15 kilomètres de Carcassonne : A vendre fonds de commerce (bar-tabac-presse-jeux-restaurant) dans une commune attractive du minervois.

Cet établissement de bonne réputation comprend le bar-tabac-presse, et le restaurant articulé avec une salle intérieure (40 couverts), une grande terrasse extérieure (80 places).

Une salle de réception à l'étage (100 couverts) ainsi qu'une cuisine en rdc aux normes bien équipée.

Une réserve sèche et une salle pour les frigos.

Le plus de cet établissement est le taux de fréquentation sur la période estivale, le village est passant et touristique la grande terrasse extérieure est un atout considérable.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme ainsi qu'une clientèle de touristes.

Loyer : 2.250 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 1 000 000 €.

Cession à 330 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**