

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annnonce **C1280406** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : Restaurant avec grosse extraction d'une surface de plus de 100 m2 sur deux niveaux.

- RDC : Salle, bar et accès au sous sol.

- 1er étage : Seconde salle, cuisine bien équipée, double WC et vestiaire.

Capacité de 60 couverts en salle, plus une terrasse de 10 places.

Secteur demandé, historique, le quartier est également touristique et animé à toute heure de la journée mais surtout le soir grâce à son important flux piétons.

La vitrine présente un linaire de près de 10 mètres.

Toute restauration possible.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 4 200 € HC/ HT.

Loyer assujetti à la TVA charges de 250 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 372.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**