Restaurant 70 couverts, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1280404** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 10ème dans un emplacement idéal pour un restaurant d'angle de 140 m2, avec cuisine ouverte de plain-pied équipée de matériel récent avec grosse extraction.

En RDC la salle peut accueillir près de 70 couverts et au sous-sol, accessible par la salle, 40 m2 de réserve avec monte-charge et chambre froide.

Belle affaire d'angle encadrée de baies vitrées entièrement ouvrables sur un linéaire de 8 mètres d'un côté et 10 mètres de l'autre.

Ce charmant restaurant à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante situé dans un quartier dynamique à fort flux de passage avec une clientèle de bureaux, de gens du quartier ainsi que de touristes.

Loyer : 4 700 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 372 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 7 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **581 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.