

## Immeuble de rapport avec bar, tabac, FDJ, presse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1280402** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : Immeuble avec fonds de commerce et habitation au dessus.

Idéal investissement ou affaire familiale.

Cet immeuble de rapport avec activité bar, tabac, FDJ, presse.

Ventes à emporter et logement au dessus, dans un secteur touristique et une clientèle d'habitues fidèles.

Ca en progression : 145.500 €.

Bail 3/6/9 à faire avec le futur propriétaire du fonds de commerce pour investissement ou pour soi-même.

Dpe : Non soumis.

Taxe foncière : 1.128 €.

Prix HAI : 214.400 €, honoraire à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**