

Immeuble de rapport avec bar, tabac, FDJ, presse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1280402** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : Immeuble avec fonds de commerce et habitation au dessus.

Idéal investissement ou affaire familiale.

Cet immeuble de rapport avec activité bar, tabac, FDJ, presse.

Ventes à emporter et logement au dessus, dans un secteur touristique et une clientèle d'habitues fidèles.

Ca en progression : 145.500 €.

Bail 3/6/9 à faire avec le futur propriétaire du fonds de commerce pour investissement ou pour soi-même.

Dpe : Non soumis.

Taxe foncière : 1.128 €.

Prix HAI : 214.400 €, honoraire à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **214 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.