

## Restaurant 25 couverts avec terrasse au cœur du centre ville de Reims en France

Annnonce **C1280399** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour démarrer une première affaire dans le métier passion qu'est la restauration.

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Reims.

Une clientèle fidélisée par une cuisine française inventive, avec des produits frais et de qualités.

Loyer : 1.980 € HT.

Bail 3/6/9.

Surface de 60 m2.

Dispose de 25 couverts en salle et terrasse de 20 places.

Cuisine en sous sol.

Prix: 159 500 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 10.500 € inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**