

## Murs commerciaux discothèque de 450 m2 près de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1280396** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : Murs d'une discothèque de près de 450 m2 avec 2 salles sur deux niveaux, chacune équipée de bar.

Etablissement ERP, catégorie 3 en bon état pouvant accueillir jusqu'à 1 000 personnes (personnel compris).

Clientèle fidélisée depuis 1 975 dans un rayon important.

Locaux et équipements récents.

Grand parking à proximité.

Garage pour véhicules de 140 m2.

Espace fumeur couvert et extérieur.

Grand bar, nombreuses réserves, bureau, sanitaire aux normes PMR.

Affaire connue depuis plus de 50 ans.

Cession des murs et d'un logement rénové de 150 m2 à 398 500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les murs ne peuvent pas être vendus sans le fonds de commerce.

Valeur du fonds: 444 900 €.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **398 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**