

Restauration rapide de 30 m2, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1280392** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant rapide de 30 m2, situé sur la commune dynamique d'Andernos, bénéficie d'un emplacement de premier choix, à proximité immédiate d'hôtels, d'un collège et d'un lycée, dans quartier résidentiel garantissant une forte affluence quotidienne.

Superficie : 30 m2, idéal pour la restauration rapide à emporter.

Extraction aux normes.

Clientèle : Locale et de passage, composée de touristes, élèves et professionnels.

Chiffre d'affaires : 110 000 € annuel, en croissance constante.

Loyer : 2 900 € HT/ mois.

Ce restaurant offre un bon potentiel de développement, notamment par l'extension des horaires d'ouverture ou l'introduction de nouveaux services (livraison, partenariat avec les hôtels à proximité).

Prix de vente : 77 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Options disponibles : Location/ gérance avec option d'achat, idéale pour ceux souhaitent se lancer dans la restauration sans les contraintes d'une acquisition immédiate.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.