

5 salles de réception, 1000 m2 près de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1280390** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A louer domaine de 3 hectares bénéficiant de 5 salles de réception avec une capacité d'accueil de 20 à 200 personnes.

Chaque salle dispose d'une terrasse ou d'un jardin, le tout dans un cadre charmant en bordure de rivière.

La surface des salles va de 125 à 310 m2.

Un espace parking permet le stationnement de plus de 400 véhicules.

Le domaine propose également une maison d'habitation de 300 m2.

Situé à 15 km de Pontoise, dans un espace agréable et calme, ce lieu est idéal pour l'organisation d'évènements privés ou professionnels.

Travaux d'aménagement et de décoration à prévoir.

Conditions de prise de bail :

- Bail commercial 3/6/0.
- Loyer annuel : 85.000 € HT.
- Possibilité de progressivité du loyer pour on permettre une belle mise en place de l'activité.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 10.000 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.
- Honoraires d'agence : 9 % HT sur 36 mois de loyer soit 22.950 € HT.

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 7 083 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.